**Техническое задание для услуг строительства парковки, ограждения и ландшафтного дизайна** (**озеленение)**

1. **Место работы:** Алматы, Алматинская область, Казахстан
2. **Длительность контракта:** Июнь – Август, 2024
3. **Должность:** Строительная компания для строительства парковки, ограждения и ландшафтного дизайна (озеленение)
4. **Контрактирующее агентство:** Международная Организация по Миграции (МОМ), Представительство в Республике Казахстан, отдел иммиграции и управления границами (IBG).
5. **Введение:**

Созданная в 1951 году Международная организация по миграции является ведущей межправительственной организацией в области миграции и тесно сотрудничает с правительственными, межправительственными и неправительственными партнерами. МОМ занимается продвижением гуманной и упорядоченной миграции на благо всех. Это достигается путем предоставления услуг и консультаций правительствам и мигрантам.

Услуги в рамках настоящего ТЗ будут осуществляться в рамках проекта поддержки мер Государства по совершенствованию безопасности границ, финансируемого Бюро Государственного Департамента США по борьбе с международным оборотом наркотических веществ и правоохранительной деятельности (INL) и реализуемого МОМ в Казахстане.

Подрядчик проведет строительные работы парковки, ограждения и ландшафтного дизайна (озеленения) объекта на основе предыдущей инженерной оценки МОМ.

1. **Конкретные задачи выполняемые подрядчиком:**

В соответствии с настоящим Техническим заданием, под руководством МОМ и в сотрудничестве с назначенным агентством, подрядчик выполняет следующие задачи:

1. Выполнить строительные работы парковки, ограждения и ландшафтного дизайна (озеленение) согласно техническому заданию (Приложение 1) и предварительно проведенной оценке (Приложение 2-4).
2. Предоставить предлагаемый план работы/фактический график поставок.
3. Предоставить отчеты.
4. Предоставить рекомендации по работам по техническому обслуживанию, чтобы сохранить состояние ремонта/модернизацию.
5. Провести уборку территории перед сдачей работ.

**Обязанности:**

Подрядчик несет полную ответственность за все исходные данные, планирование, управление и реализацию объема работ, неся все риски и затраты.

1. Подрядчик несет ответственность за компетентность и возможности своего персонала и должен иметь возможность самостоятельно управлять выполнением работ.
2. Подрядчик обязуется найти, закупить, транспортировать и хранить все материалы, неся все расходы и риски.
3. Подрядчик должен обеспечить эффективное планирование и управление поставками, чтобы избежать задержек во время реализации.
4. Подрядчик должен разработать план контроля качества и проводить регулярные самоаудиты для обеспечения:
   1. Работа должна соответствовать требованиям МОМ.
   2. Предотвращать возможные отклонения в предоставлении услуг. Любые выявленные отклонения должны быть немедленно исправлены до того, как качество работы станет неприемлемым для МОМ.
   3. Обеспечить эффективность предоставления услуг.
   4. Обеспечить соблюдение персоналом рекомендаций МОМ по безопасности во время работы.

Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ в соответствии с контрактом МОМ, отраслевыми стандартами и передовой практикой, а также всеми другими применимыми кодексами/правилами. Выполнение работ должно следовать логической последовательности. Подрядчик не имеет права выполнять какие-либо работы и/или вносить какие-либо существенные изменения в ходе выполнения работ, если это специально не разрешено в соответствии с процедурами, описанными в Контракте с МОМ.

Подрядчик должен позаботиться о том, чтобы свести к минимуму разливы и/или скопления мусора на площадке во время выполнения работ. Скопления/разливы следует немедленно убирать, чтобы избежать угроз безопасности. Утилизация отходов должна осуществляться в соответствии с местными экологическими законами/правилами, при этом подрядчик несет все расходы/риски.

1. **Ожидаемые результаты:**

Автостоянка, ограждения и ландшафтный дизайн (озеленение) построены в соответствии с национальными требованиями в области архитектуры.

1. **Срок исполнения:**

План работ со сроками выполнения должен быть предложен Подрядчиком и согласован МОМ. Все работы должны завершиться к концу августа 2024 года.

1. **Квалификационные требования:**

*Квалификация:*

* + Компания должна иметь опыт работы в сфере строительства/архитектуры не менее 7 лет.
  + Компания, участвующая в проекте, должна иметь в своем составе высококвалифицированных архитекторов, инженеров, которые будут заниматься проектом, с архитекторами/инженерами, обладающими профессиональной компетенцией в современном строительстве. Должны быть предоставлены резюме персонала компании, который будет работать в этом проекте.
  + Все эксперты, архитекторы и другие инженеры, участвующие в проекте, должны быть лицензированными/зарегистрированными экспертами в своей области знаний с опытом работы по профессии не менее 7 лет.
  + Подтвержденный опыт выполнения работ аналогичного типа, размера и сложности. Компания должна представить список выбранных проектов за последние 5 лет, включая как минимум три строительных проекта в Казахстане.
  + Умение планировать работу с соблюдением сроков и дат.

1. **Остальное**

МОМ придерживается основных ценностей ООН; в частности, уважение различий в культуре, пола, религии, этнической принадлежности, национальности, языка, возраста, состояния ВИЧ, инвалидности, сексуальной ориентации и по любым иным признакам.